

	Grundschema zum Ablauf einer städtebaulichen Planung .....	11	<b>2.4</b>	<b>Bindungsplan</b> .....	43
			<b>2.5</b>	<b>Konfliktplan</b> .....	44
			<b>2.6</b>	<b>Maßnahmenplan</b> .....	45
<b>1</b>	<b>Städtebauliche Bestandsaufnahme</b> .....	12	<b>3</b>	<b>Städtebaulicher Entwurf</b> .....	46
<b>1.1</b>	<b>Planungsvorgaben mit Bezug auf das Plangebiet</b> .....	12	<b>3.1</b>	<b>Planungsbeispiel I: Planung eines Wohngebietes-Dorferweiterung</b> .....	47
<b>1.2</b>	<b>Kartenmaterial</b> .....	13	<b>3.2</b>	<b>Planungsbeispiel II: Planung eines Wohngebietes-Stadterweiterung</b> .....	51
<b>1.3</b>	<b>Das Plangebiet</b> .....	14	<b>3.3</b>	<b>Planungsbeispiel III: Planung in einer Kleinstadt</b> .....	55
1.3.1	Topographie .....	14			
1.3.2	Bodenstruktur .....	15			
1.3.2.1	Tragfähigkeit des Baugrundes .....	15			
1.3.2.2	Grundwasserstand .....	15			
1.3.2.3	Bodenqualität .....	16			
1.3.2.4	Schadstoffablagerungen im Boden – Altlasten – .....	16	<b>4</b>	<b>Entwurfsgrundlagen</b> .....	59
1.3.3	Gewässer .....	17	<b>4.1</b>	<b>Erschließung, Problemdarstellung, Ursachen/Wirkungen</b> .....	59
1.3.4	Vegetation .....	18	4.1.1	Verkehrsformen .....	60
1.3.5	Klima und Umwelteinflüsse .....	20	4.1.2	Bewertungsmerkmale .....	60
1.3.5.1	Einflüsse auf das Kleinklima .....	20	4.1.3	Bewertung .....	60
1.3.5.2	Besonnung und Verschattung des Geländes .....	21	4.1.4	Der Einfluß nicht-verkehrlicher Bewertungskriterien .....	60
1.3.5.3	Windeinwirkung .....	21	4.1.5	Wechselbeziehung von Verkehr und Bebauung .....	61
1.3.5.4	Eignung des Plangebietes unter dem Gesichtspunkt klimatischer Einflüsse .....	22	4.1.6	Wechselbeziehung von Verkehr und Nutzungsstrukturen .....	62
1.3.5.5	Umweltbelastungen .....	23	4.1.7	Die räumliche Zuordnung von Zielen und ihre Folgen bzgl. Art und Umfang der verkehrlichen Abläufe .....	63
1.3.6	Flächennutzung .....	24	4.1.8	Wechselbeziehung von Verkehr und Nutzungsstruktur .....	64
1.3.7	Bebauung .....	25	<b>4.2</b>	<b>Fußgängerverkehr</b> .....	65
1.3.8	Erschließung .....	27	4.2.1	Entwurfskriterien zur Planung von Fußwegerschließungen .....	66
1.3.8.1	Erschließung des Plangebietes für Fußgänger und Radfahrverkehr .....	27	4.2.1.1	Funktionale und räumliche Ausgangspunkte der Fußwegeplanung .....	66
1.3.8.2	Erschließung des Plangebietes für motorisierten Fahrverkehr .....	28	4.2.1.2	Sicherheit im Fußgängerverkehr .....	69
1.3.8.3	Erschließung des Plangebietes durch öffentliche Verkehrsmittel .....	29	4.2.1.3	Bequemlichkeit .....	70
1.3.8.4	Belastung von Straßen und Wegen im Plangebiet .....	29	4.2.1.4	Wegeverläufe/Zuordnung von Wegen und Zielen .....	71
1.3.9	Soziale und technische Infrastruktur .....	30	4.2.1.5	Gestaltung von Fußwegen .....	72
1.3.9.1	Soziale Infrastruktur .....	30	4.2.1.6	Strukturschema zur Fußwegerschließung einer Stadt .....	75
1.3.9.2	Versorgung und Dienstleistung .....	30	4.2.1.7	Erschließungsstrukturen .....	76
1.3.9.3	Technische Infrastruktur .....	30	4.2.1.8	Entwurfskriterien – Übersicht – .....	78
1.3.10	Grundbesitz und Flächenermittlung .....	31	4.2.2	Anlage, Bemessung und Detailgestaltung von Fußwegen .....	79
<b>1.4</b>	<b>Sozio-ökonomische Kriterien bei der Bebauungsplanung</b> .....	32	4.2.2.1	Profilbreiten von Fußwegen/Wohnwegen .....	79
<b>1.5</b>	<b>Übersicht »Kartenmaterial/Informationsquellen«</b> .....	34	4.2.2.2	Zulässige Steigungen von Fußwegen .....	79
<b>1.6</b>	<b>Checkliste zur Bestandsaufnahme (Feldvergleich)</b> .....	35	4.2.2.3	Breitenzuschläge zu Gehwegbreiten .....	80
<b>2</b>	<b>Analyse und Zielsetzung</b> .....	40	4.2.2.4	Treppen .....	80
<b>2.1</b>	<b>Räumliche und funktionale Verknüpfungen/Bezüge</b> .....	41	4.2.2.5	Treppenrampen .....	80
<b>2.2</b>	<b>Verfügbarkeit des Geländes/Baustufen</b> .....	42	4.2.2.6	Richtwerte – Steigungsverhältnisse .....	80
<b>2.3</b>	<b>Bewertung des Plangebietes nach Nutzungseignung</b> .....	42	4.2.2.7	Trennstreifen/Absperrungen .....	81
			4.2.2.8	Fußgängerüberwege .....	82
			4.2.2.9	Fußwegüberführungen .....	84

4.2.2.10	Fußwegunterführungen	84	4.6.7	Gemeinschaftsgaragen als Tiefgaragen	136
4.2.2.11	Steigung von Fußwegrampen	85	4.6.7.1	Anordnung und Bemessung	136
4.2.2.12	Führung von Fußwegen im Lageplan	85	4.6.7.2	Funktionale und gestalterische Verbindung von Parkgaragen und der angrenzenden Wohnbebauung	139
4.2.2.13	Wegebeläge	85	4.6.7.3	Parkhäuser	140
4.2.2.14	Baumpflanzung in Gehsteigen	85	4.6.8	Richtwerte für den Stellplatzbedarf	141
<b>4.3</b>	<b>Radwege, Anlage und Bemessung</b>	86	<b>4.7</b>	<b>Verkehrsberuhigung</b>	142
<b>4.4</b>	<b>Öffentlicher Personennahverkehr</b>	90	4.7.1	Problembeschreibung	142
4.4.1	Merkmale von Personen-Landverkehrssystemen/Übersicht	91	4.7.1.1	Ursachen	142
4.4.2	Vergleichende Bewertung der Verkehrsformen	94	4.7.1.2	Zielsetzung	143
4.4.3	Planungshinweise	94	4.7.1.3	Maßnahmen	144
<b>4.5</b>	<b>Fahrverkehr</b>	95	4.7.2	Übersicht zu Maßnahmen und Wirkungen	145
4.5.1	Erschließungsstrukturen	95	4.7.3	Maßnahmen – Beispiele –	146
4.5.1.1	Erschließung durch Ringstraßen	98	4.7.3.1	Maßnahmenkomplex – Verkehrssystem –	146
4.5.1.2	Erschließung durch Stichstraßen	98	4.7.3.2	Maßnahmenkomplex – Detailgestaltung –	147
4.5.1.3	Abstufung der Erschließungsstruktur	99	4.7.3.3	Gestaltung und Ausstattung von »Wohnstraßen«	150
4.5.1.4	Planungskriterien von Erschließungsstraßen	100	4.7.4	Planungsbeispiele zur Verkehrsberuhigung eines innerstädtischen Wohngebietes	151
4.5.2	Straßenquerschnitte	101	4.7.4.1	Vorbereitende Untersuchung	151
4.5.2.1	Selbständig geführte Fuß- und Radwege	101	4.7.4.2	Analyse	154
4.5.2.2	Befahrbare Wohnwege	102	4.7.4.3	Planung	155
4.5.2.3	Anliegerstraßen	104	4.7.5	Verkehrsberuhigung von Verkehrsstraßen	158
4.5.2.4	»Wohnstraßen«	106	<b>4.8</b>	<b>Schallschutz im Städtebau</b>	160
4.5.2.5	Wohnsammelstraßen	112	4.8.1	Problembeschreibung	160
4.5.2.6	Verkehrsstraßen	112	4.8.1.1	Verkehrslärm	161
4.5.3	Straßentypen zur Erschließung von Wohngebieten	114	4.8.1.2	Zusammenhang zwischen Verkehrsdichte und Schallpegel	162
4.5.4	Verhältnis von Erschließungsleistung und Kosten	115	4.8.2	Einflußfaktoren und Maßnahmen zur Reduzierung von Schallimmissionen	163
4.5.5	Einmündung und Kreuzungen – Grundformen	116	4.8.3	Planungsrichtpegel für Baugebiete	168
4.5.5.1	Einmündungen – Niveaugleich –	116	<b>4.9</b>	<b>Straßenbeleuchtung</b>	169
4.5.5.2	Kreuzungen – Niveaugleich –	116	<b>4.10</b>	<b>Wohngebiete</b>	171
4.5.5.3	Einmündungen/Kreuzungen – Niveaufrei –	117	4.10.1	Ausgangspunkte der Planung	171
4.5.6	Gestaltung und Bemessung von Wendeanlagen	118	4.10.2	Wohnung und Wohnumgebung	175
4.5.7	Entwurfselemente von Fahrstraßen	119	4.10.3	Einfamilienhäuser	179
4.5.8	Verkehrsarten	120	4.10.4	Grundbegriffe, Dichtewerte	184
4.5.9	Darstellung von Verkehrsmengen (der Verkehrsbelastung)	120	4.10.5	Übersicht »Dichtewerte bei Einfamilienhäusern«	185
<b>4.6</b>	<b>Ruhender Verkehr</b>	121	4.10.6	Beispielsammlung	186
4.6.1	Problembeschreibung	121	4.10.7	Städtebauliche Bewertungskriterien	190
4.6.2	Lage und räumliche Zuordnung von Einstellplätzen und Garagen	123	4.10.7.1	Freistehende Einfamilien- und Doppelhäuser	190
4.6.3	Einstellplätze für Personenkraftwagen	125	4.10.7.2	Reihen-, Ketten- und Gartenhofhäuser	191
4.6.3.1	Anordnung und Bemessung	125	4.10.8	Wohnen in Geschoßbauten – Ausgangspunkte –	192
4.6.3.2	Einstellplätze und zugehörige Erschließungsflächen	127	4.10.9	Beispielsammlung zu unterschiedlichen Geschoßbauformen	195
4.6.3.3	Anordnung und Gestaltung von Einstellplätzen	128	4.10.10	Übersicht »Dichtewerte bei Geschoßbebauung«	199
4.6.4	Unterstellplätze für Personenkraftwagen »Carports«	129	4.10.11	Terrassenbauten – Ausgangspunkte –	200
4.6.5	Garagen für Personenkraftwagen	130	4.10.12	Beispielsammlung zu unterschiedlichen Terrassenhausformen	201
4.6.6	Sammelgaragen	131	<b>4.11</b>	<b>Soziale und kulturelle Einrichtungen – Übersicht –</b>	203
4.6.6.1	Formen und Zuordnung	131	<b>4.12</b>	<b>Versorgungseinrichtungen – Übersicht –</b>	206
4.6.6.2	Alternative Formen des Parkens in Wohngebieten	132			
4.6.6.3	Anordnung von Garagen in Verbindung mit Fahrerschließung und Wendeflächen	135			
				<b>Sachregister</b>	207