

---

# Table des matières détaillée

<b>§ 1</b>	<b>Une introduction au droit des contrats</b>	<b>1</b>
<b>I.</b>	<b>L'interprétation et la qualification du contrat</b>	<b>1</b>
A.	L'interprétation du contrat	1
1.	L'interprétation des clauses négociées – La convention d'arbitrage – Le transfert du joueur de football (ATF 138 III 29)	1
2.	L'interprétation des conditions générales	8
2.1.	L'assurance occupants – La victime qui s'apprête à ouvrir le coffre de la voiture (ATF 133 III 675)	9
2.2.	La réparation du « dommage direct » selon le règlement SIA 102 (ATF 126 III 388)	13
3.	Les clauses insolites – La réduction des prestations d'assurance après la résiliation (ATF 135 III 225)	16
B.	La qualification du contrat	19
4.	Les contrats nommés – L'engagement de la collaboratrice indépendante (ATF 129 III 664)	19
5.	Les contrats innommés	24
5.1.	Le contrat de management d'hôtel (ATF 131 III 528)	25
5.2.	Le contrat d'abonnement téléphonique – Le téléphone rose (ATF 129 III 604)	28
<b>II.</b>	<b>Le rôle des règles légales et l'importance des normes développées en pratique</b>	<b>35</b>
A.	Les règles impératives	35
6.	Le caractère impératif de l'art. 417 CO – La rémunération excessive du courtier (ATF 88 II 511)	35
7.	La renonciation conventionnelle à une règle semi-impérative – Le départ de la travailleuse enceinte (ATF 118 II 58)	38
8.	L'application par analogie des règles impératives au contrat innommé – Le contrat de leasing résilié de manière anticipée (TF, 4A_404/2008)	41
B.	Les normes de la pratique	50
9.	L'intégration tacite des normes SIA (TF, 4C.261/2005)	51

<b>§ 2</b>	<b>Le contrat, sa forme et la question de l'acte de complaisance</b>	<b>55</b>
A.	La conclusion du contrat	55
10.	Une offre gratuite ou un travail à rémunérer ? (ATF 119 II 40)	55
B.	Le contrat soumis à une forme particulière	60
11.	Les éléments soumis à la forme (ATF 135 III 295)	60
12.	La limite tirée de l'abus de droit (ATF 112 II 107)	66
C.	Le contrat de fait	69
13.	L'art. 320 al. 3 CO – Le certificat de travail falsifié (ATF 132 III 242)	70
14.	Contrat de fait ou invalidation du contrat avec effet <i>ex nunc</i> ? – Le fonctionnaire corrompu (ATF 129 III 320)	75
D.	L'acte de complaisance	79
15.	Les actes de complaisance	80
15.1	Le monteur en chauffage qui exécute des travaux pour le frère de sa compagne (ATF 116 II 695)	80
15.2	La mère qui confie la garde de son enfant à une voisine (ATF 137 III 539)	83
<b>§ 3</b>	<b>Les obligations contractuelles</b>	<b>89</b>
<b>I.</b>	<b>Les obligations principales (autres que le prix)</b>	<b>89</b>
A.	La vente	89
16.	L'objet de la vente	89
16.1.	La vente du vignoble (ATF 127 III 248)	89
16.2.	Le chariot élévateur (ATF 121 III 453)	94
17.	La distinction entre les contrats d'aliénation et les contrats de cession d'usage – Le <i>night club</i> (ATF 129 III 18)	99
18.	La distinction entre la vente et l'entreprise	104
18.1.	Le contrat de vente sur plan – Le talus instable (ATF 117 II 259)	105
18.2.	Le contrat informatique – « <i>can't receive data</i> » (ATF 124 III 456)	111
B.	Le bail	115
19.	En général – La cession de l'usage d'une chose (ATF 119 II 347)	115
20.	Le bail à loyer portant sur des locaux d'habitations et des locaux commerciaux – La station de lavage automobile (ATF 124 III 108)	117

21.	Les accessoires du bail – La place de stationnement (ATF 125 III 231) .....	121
C.	Le travail .....	124
22.	Le chanteur d'opéra (SJ 1990 185) .....	124
23.	Les dirigeants d'entreprise – L'administrateur et actionnaire unique (ATF 125 III 78) .....	128
24.	Le contrat de travail » en cascade » – L'orchestre « <i>Drive Quintett</i> » (ATF 112 II 41) .....	130
D.	L'entreprise .....	137
25.	Une obligation de résultat .....	137
25.1.	La révision d'extincteurs (ATF 130 III 458) .....	137
25.2.	La construction d'une école (ATF 111 II 170) .....	140
26.	Un ouvrage immatériel ? (ATF 109 II 34) .....	142
27.	La distinction entre l'entreprise et le mandat .....	146
27.1.	Le contrat d'expertise (ATF 127 III 328) .....	146
27.2.	Le contrat portant sur la création d'une œuvre d'art (ATF 115 II 50) .....	150
27.3.	Le contrat d'architecte (ATF 127 III 543) .....	155
E.	Le mandat .....	158
28.	Une obligation de moyens .....	158
28.1.	Le médecin (ATF 133 III 121) .....	158
28.2.	Le dentiste (ATF 110 II 375) .....	163
29.	Le rapport entre la diligence contractuelle et la responsabilité civile – Le pylône de téléski (ATF 126 III 113) .....	166
30.	La distinction entre le mandat et les contrats de société simple et d'agence .....	170
F.	Les autres contrats .....	170
31.	Le contrat de dépôt – Le vol des bijoux (ATF 126 III 192) .....	170
II.	Le prix .....	174
A.	La vente .....	175
32.	La détermination du prix (TF, 4A_229/2009) .....	175
B.	Le bail .....	178
33.	La hausse du loyer en raison de prestations supplémentaires du bailleur (ATF 118 II 415) .....	178
34.	Le taux hypothécaire comme facteur de fixation du loyer (ATF 133 III 61) .....	183
35.	La contestation du loyer initial (ATF 136 III 82) .....	189

C. Le travail.....	195
36. Les heures supplémentaires effectuées par le directeur (ATF 129 III 171) .....	195
37. Travailler plus pour gagner plus ? – La renonciation à la rétribution des heures supplémentaires (ATF 124 III 469) .....	199
38. Le salaire et le bonus : égalité de traitement ? (ATF 129 III 276) .....	201
39. Le salaire en cas d'empêchement non fautif du travailleur – La cantatrice incapable d'assurer son rôle (ATF 126 III 75) .....	206
D. L'entreprise.....	211
40. Le caractère onéreux des prestations – Le concours d'idées pour un relais autoroutier (ATF 127 III 519) .....	211
41. La fixation du prix de l'ouvrage : forfait, devis ou fixation d'après la valeur de l'ouvrage (TF, 4P.99/2005) .....	216
42. Le dépassement de devis et la fixation du prix d'après la valeur du travail (TF, 4A_577/2008) .....	219
43. Le prix forfaitaire et les commandes supplémentaires du maître (TF, 4C.23/2004) .....	224
44. La fixation du forfait sur la base de données inexactes (ATF 109 II 333) .....	229
E. Le mandat .....	230
45. Le devis de l'architecte (TF, 4A_210/2015) .....	230
46. Les services rendus par un professionnel (TF, 4C.158/2001) .....	242
47. Le mandataire bénévole ? (TF, 4D_2/2008) .....	246
48. Les tarifs d'une association – La conclusion tacite d'une convention d'honoraires (TF, 4A_100/2008) .....	249
49. La prise en compte du résultat – Les différentes options (ATF 135 III 259) .....	252
50. La prise en compte du résultat – Le <i>pactum de palmario</i> (ATF 143 III 600) .....	257
51. La rémunération en cas d'exécution défectueuse (ATF 124 III 423) .....	259
F. Le courtage .....	264
52. Le contrat de courtage exclusif (TF, 4C.257/1999) .....	264
G. Le prêt.....	267
53. La fixation du taux d'intérêt (ATF 126 III 189) .....	267

<b>III. Les obligations accessoires .....</b>	<b>269</b>
A. Le bail .....	270
54. La vidéosurveillance : un moyen de garantir la sécurité des locataires ? (SJ 2016 I 397) .....	270
B. Le travail .....	275
55. Le devoir de discrétion du travailleur – La veilleuse de nuit qui dénonce son employeur à la TSR (ATF 127 III 310) .....	275
56. L'obligation de protéger la personnalité du travailleur – Le travailleur allergique à la fumée (ATF 132 III 257).....	280
C. L'entreprise.....	284
57. Le devoir de renseigner – La disproportion entre le prix et l'avantage escompté (ATF 92 II 328) .....	284
58. Le devoir de diligence – Le vol du véhicule confié au garagiste (ATF 113 II 421) .....	288
D. Le mandat .....	290
59. L'obligation de restituer – Les rétrocessions bancaires (ATF 132 III 460) .....	291
60. L'obligation de restituer les rétrocessions bancaires – Durée et point de départ de la prescription (ATF 143 III 348).....	297
61. L'obligation de rendre compte – L'obligation de documentation du médecin (ATF 141 III 363) .....	307
E. Les contrats innommés .....	312
62. L'obligation accessoire de diligence – Le téléphone rose – Swisscom n'est pas un médecin (ATF 129 III 604).....	312
 <b>§ 4 L'exécution du contrat et ses garanties .....</b>	 <b>317</b>
<b>I. L'exécution du contrat .....</b>	<b>317</b>
A. Le bail.....	317
63. Les colocataires (TF, 4C.103/2006).....	317
64. La sous-location (TF, 4A_430/2013).....	322
B. Le contrat d'entreprise .....	327
C. Le mandat .....	327
65. Le mandat confié à une étude d'avocats – Le mauvais renseignement donné par un associé (ATF 124 III 363).....	327
D. L'agence .....	333
66. Les instructions du mandant (ATF 136 III 518).....	333

<b>II. Les garanties de l'exécution du contrat</b> .....	<b>337</b>
67. La solidarité entre l'ancien et le nouveau locataire (ATF 140 III 344) .....	337
68. Une reprise cumulative de dette ou un cautionnement ? (ATF 129 III 702) .....	342
69. L'accréditif – Caractère abstrait et limites (ATF 131 III 222) .....	350
<b>§ 5 L'inexécution</b> .....	<b>355</b>
<b>I. L'inexécution au sens strict</b> .....	<b>355</b>
A. La vente .....	355
70. Inexécution ou exécution défectueuse ? – La livraison d'une Jaguar 1964 (ATF 94 II 26) .....	355
71. La livraison d'une Mercedes aux vitres teintées (TF, 4C.279/2000) .....	360
72. Les dommages-intérêts en cas d'inexécution dans la vente civile – La Ferrari cinq fois vendue (ATF 120 II 296) .....	362
73. Le transfert des risques – La vente des actions d'une société tombée en faillite (ATF 128 III 370).....	366
74. La CVIM : l'inexécution et la perte de gain du vendeur (ATF 136 III 56).....	370
B. Le bail .....	374
75. La résiliation en raison de la demeure du locataire – Le montant insignifiant (ATF 140 III 591) .....	374
C. Le travail .....	379
D. L'entreprise.....	379
76. L'inexécution de l'entrepreneur (ATF 103 II 52) .....	379
77. La résiliation en cas de demeure partielle (ATF 141 III 106).....	384
78. L'impossibilité subséquente d'exécuter l'ouvrage (TF, 4A_101/2015) .....	389
E. L'agence .....	399
79. Le représentant dont l'activité est rendue impossible (ATF 122 III 66) .....	399
<b>II. La mauvaise exécution</b> .....	<b>404</b>
A. La vente .....	404
80. La peine conventionnelle comme sanction de la violation du contrat – La remise du cabinet médical (ATF 135 III 433) .....	404

B.	Le travail.....	410
81.	La responsabilité du travailleur (ATF 110 II 344) .....	410
C.	Le mandat .....	416
82.	La responsabilité de l'avocat – La violation des instructions du mandant (ATF 91 II 438).....	416
83.	La responsabilité de l'avocat – Le dommage ménager et les ATF non publiés (ATF 134 III 534) .....	419
84.	La responsabilité de l'avocat – L'avocat commis d'office (ATF 143 III 10).....	424
85.	La responsabilité du conseiller fiscal – Le mauvais conseil (TF, 4A_63/2011) .....	429
86.	La responsabilité médicale – Le consentement hypothétique de la patiente opérée comme motif justificatif (ATF 133 III 121) .....	433
87.	La responsabilité médicale – Les effets secondaires du vaccin (ATF 120 II 248) .....	439
88.	La faute du mandataire – Le degré de preuve requis – Le luthier (TF, 4A_594/2017).....	442
89.	La responsabilité de l'architecte – Le devoir d'information en cas de dépassement de devis (ATF 122 III 61).....	451
90.	La responsabilité pour les actes du substitut – La lampe Gallé (ATF 112 II 347) .....	456
D.	Le dépôt .....	461
91.	La responsabilité du restaurateur pour les effets déposés par le client (ATF 108 II 449) .....	461
<b>III.</b>	<b>L'exécution défectueuse et la garantie pour les défauts.....</b>	<b>466</b>
A.	La vente .....	466
92.	Les conditions de la garantie – Le toit mal isolé (ATF 131 III 145) .....	466
93.	Le concours entre l'action en garantie et l'action générale en matière de responsabilité contractuelle – La façade en verre anti-feu (ATF 133 III 335).....	473
94.	L'erreur sur une qualité non garantie – Le vase Gallé (ATF 126 III 59) .....	479
95.	Une garantie distincte de la garantie pour les défauts – La garantie de la constructibilité des terrains vendus (ATF 122 III 426) .....	486
96.	L'acheteur en demeure d'exécuter son incombance – Le logiciel informatique (TF, 4A_446/2015).....	491
97.	L'action en réduction du prix (ATF 111 II 162) .....	499

98.	Le dommage consécutif au défaut – Les perroquets malades (ATF 133 III 257) .....	502
99.	Les clauses d'exclusion de garantie et leurs limites – Humidité et moisissures (ATF 130 III 686) .....	511
A.	Le bail .....	516
100.	La réduction du loyer en cas de défaut de la chose louée – Le désagrément causé par une nouvelle construction (ATF 135 III 345) .....	516
101.	Le défaut caché et l'absence de devoir d'avis ou de vérification – Les skis mal réglés (ATF 107 II 426) .....	519
102.	La réduction du loyer et la restitution des loyers déjà versés – La climatisation de l'école (ATF 130 III 504) .....	523
B.	L'entreprise .....	529
103.	Les droits anticipés du maître de l'ouvrage (art. 366 CO) – La Transjuranne (ATF 126 III 230) .....	529
104.	La notion de réception de l'ouvrage – L'ouvrage partiellement défectueux (ATF 115 II 456) .....	536
105.	Le défaut (évolutif), l'avis et le droit à la réfection – La pierre de l'Yonne (TF, 4C.130/2006) .....	539
106.	L'entrepreneur et l'architecte face au maître (ATF 125 III 223) .....	550
107.	Les frais de réparation excessifs et la pluralité de responsables – La piscine de sport (ATF 93 II 317) .....	553
108.	La conséquence du refus par l'entrepreneur de réparer l'ouvrage défectueux – Le marbre de Carrare (ATF 136 III 273) .....	560
109.	Les dommages consécutifs au défaut – Le chauffage défectueux (TF, 4C.297/2003) .....	565
110.	L'autorité de chose jugée de la décision fixant l'avance de frais (ATF 141 III 257) .....	568
111.	Les défauts affectant les parties communes d'une PPE – L'exercice des droits de la garantie (ATF 145 III 8) .....	573
<b>§ 6</b>	<b>La fin du contrat .....</b>	<b>579</b>
<b>I.</b>	<b>Les résiliations ordinaire et anticipée .....</b>	<b>579</b>
A.	Le bail .....	579
112.	Le bail de durée minimale (ATF 114 II 165) .....	579
113.	Le congé – La résiliation du bail portant sur le logement de la famille (ATF 137 III 208) .....	582
114.	L'invocation abusive du caractère familial du logement (ATF 139 III 7) .....	586



115.	La résiliation ordinaire en cas de sous-location (ATF 138 III 59) .....	591
116.	Le bail prolongé jusqu'au début des travaux prévus par le bailleur (ATF 135 III 121) .....	597
B.	Le travail.....	600
117.	Le contrat de durée déterminée ou indéterminée (ATF 128 III 212) .....	600
118.	La résiliation en temps inopportun – La travailleuse qui annonce sa grossesse après avoir reçu son congé (ATF 135 III 349) .....	605
C.	L'entreprise.....	611
119.	La résiliation fondée sur l'art. 377 CO et l'indemnité due à l'entrepreneur (TF, 4A_183/2011) .....	611
120.	La résiliation fondée sur l'art. 377 CO – Le chalet du retraité britannique (ATF 129 III 738) .....	613
D.	Le mandat .....	616
121.	Le caractère impératif de l'art. 404 CO – Le contrat de formation (TF, 4A_437/2008).....	616
122.	Le nouveau calcul de l'indemnité de l'art. 404 al. 2 CO ? – La résiliation du contrat d'un directeur artistique et violoniste connu (TF, 4A_129/2017) .....	619
E.	Le prêt.....	634
123.	L'interdiction des contrats « éternels » – L'extinction du prêt à usage et la villa du Bout-du-Monde (ATF 125 III 363) .....	634
<b>II.</b>	<b>La résiliation du contrat pour justes motifs.....</b>	<b>638</b>
A.	Le bail .....	638
124.	Les justes motifs – La sous-location non autorisée (ATF 134 III 446) .....	638
125.	Les justes motifs – Les crises de folies du voisin (TF, 4A_263/2011) .....	643
126.	Les justes motifs – Le salon de massages (ATF 132 III 109) .....	648
B.	Le travail.....	653
127.	Les justes motifs – Un employé menaçant (ATF 127 III 351) .....	653
128.	Les effets de la résiliation immédiate (injustifiée) – L'indemnisation de l'employé licencié (ATF 135 III 405) .....	658

129.	La réduction de l'indemnité en cas de faute du travailleur ? (ATF 120 II 243).....	662
130.	La résiliation immédiate justifiée par le travailleur – Le footballeur écarté de l'équipe (ATF 137 III 303).....	664
C.	Le contrat d'agence.....	669
131.	La résiliation immédiate injustifiée – La prétention en dommages-intérêts de l'agent (ATF 125 III 14) .....	669
D.	Les autres contrats de durée.....	671
132.	La résiliation pour justes motifs – Le prêt accordé à la prêtresse guérisseuse (ATF 128 III 428) .....	671
<b>III.</b>	<b>La résiliation abusive.....</b>	<b>677</b>
A.	Le bail.....	677
133.	Le congé donné pour des motifs économiques (ATF 120 II 105).....	677
134.	Le congé donné au cours d'une procédure (ATF 131 III 33).....	682
135.	Le congé en vue de travaux de transformation ou de rénovation (ATF 140 III 496) .....	686
B.	Le travail.....	691
136.	La résiliation donnée en raison de l'exercice d'un droit constitutionnel – Le syndicaliste membre d'une secte (ATF 130 III 699) .....	691
137.	Le harcèlement sexuel et le congé repréailles (TF, 4C.60/2006) .....	697
138.	Le congé donné en raison de la personnalité du travailleur (ATF 136 III 513) .....	702
139.	Le licenciement consécutif à des actes de mobbing (TF, 4C.320/2005) .....	706
<b>§ 7</b>	<b>Les obligations postcontractuelles .....</b>	<b>713</b>
A.	Le bail.....	713
140.	L'indemnité pour occupation illicite (TF, 4C.255/2005) .....	713
141.	L'indemnité due au locataire pour la plus-value apportée aux locaux (ATF 124 III 149) .....	716
B.	Le travail.....	721
142.	Les secrets d'affaires et la prohibition de concurrence (ATF 138 III 67) .....	721
143.	Le droit aux vacances après la résiliation du contrat (ATF 128 III 271) .....	729

C.	Le mandat .....	735
144.	L'obligation de rendre compte .....	735
144.1.	L'avocat et l'héritière (ATF 135 III 597).....	735
144.2.	Le droit aux renseignements des héritiers et le secret bancaire (ATF 133 III 664).....	740
144.3.	La prescription du droit aux renseignements (ATF 133 III 37) .....	742
D.	D'autres contrats.....	746
145.	La rémunération du courtier après la rupture des pourparlers (TF, 4C.259/2005) .....	746
146.	L'indemnité pour la clientèle dans un contrat de représentation exclusive (ATF 134 III 497) .....	749
<b>§ 8</b>	<b>Les effets du contrat envers les tiers.....</b>	<b>761</b>
A.	Le bail .....	761
147.	Le sous-locataire face au bailleur (ATF 120 II 112) .....	761
B.	L'entreprise.....	765
C.	Le mandat .....	765
148.	Le tiers qui se fie à l'apparence d'une procuration (ATF 120 II 197).....	765
149.	Le substitut et le mandant principal (ATF 121 III 310) .....	771
150.	Le contrat avec effet protecteur envers des tiers et la responsabilité fondée sur la confiance – L'expertise immobilière (ATF 130 III 345).....	777
	<b>Table des lois citées.....</b>	<b>783</b>